

**Zmluvy o dielo na stavebné práce
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v platnom znení medzi**

**I.
Zmluvné strany**

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: KOMWERK s.r.o.
Adresa sídla spoločnosti: Jókaiho č. 14, 945 01 Komárno
IČO: 36 563 056
DIČ: 2021866407
IČ DPH: SK2021866407
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK
Číslo účtu: 6623700019/1111
Zastúpený: Ing. Peter Takács
Tel: 0903711148
Fax: 035/7730870
E-mail: komwerk@pobox.sk
Oprávnený na rokovanie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu: Oddiel: Sro Vložka číslo: 15095/N
/ďalej len „zhotoviteľ“/

a

Objednávateľ:

Názov: Mestské kultúrne stredisko Komárno
Štatutárny zástupca: Anna Vargová, riaditeľka MsKS
Sídlo
Obec: Komárno PSČ: 945 01
Ulica: Hradná Číslo: 1
Telefón: 035/ 7713549
IČO: 00 059 994
Bankové spojenie: OTP, a.s.535852/5200
Kontaktná osoba: Ing. Marta Szoboszlaiová
e-mail: mskskomarno@stonline.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

**II.
Úvodné ustanovenia**

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok podlimitnej zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uskutočneným Mestským kultúrnym strediskom v Komárne na predmet zákazky **„Rekonštrukcia hygienických priestorov v budove MsKS – časť pre ženy na prízemí“**.

**III.
Predmet zmluvy a účel zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác pod názvom: **„Rekonštrukcia hygienických priestorov v budove MsKS – časť pre ženy na prízemí“** v špecifikácii, ktorá je uvedená vo Výkaze výmer a Projektovej dokumentácii s technickou dokumentáciou a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu špecifikovanú v čl. V. tejto zmluvy o dielo.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby, ktoré pozostáva z nasledujúcich etáp a častí:

- SO 01.1 hygienické priestory na prízemí pre návštevníkov – **ženy**.

3.3 Predmet zmluvy bude financovaný: z finančnej dotácie zriaďovateľa, Města Komárno.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

4.1 Budova Mestského kultúrneho strediska v Komárne, p.č. 1819.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce nasledovne:

maximálne do 45 dní od oficiálneho odovzdania staveniska víťaznému uchádzačovi verejným obstarávateľom.

4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

4.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, certifikáty použitých materiálov na stavbe a stavebný denník.

4.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.

4.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela.

4.8 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto bodu zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

4.9 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak technický dozor objednávateľa bezdôvodne nepotvrdí súpis prác vykonaných zhotoviteľom na diele.

4.10 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi plynulé zhotovenie diela, tak aby zhotoviteľovi nebránili v zhotovení diela prekážky spočívajúce vo výkone a/alebo opomenutí prác tretích osôb v súvislosti s dielom alebo staveniskom a/alebo chýbajúce povolenia na vykonanie diela vydané správnymi orgánmi (stavebné povolenia a iné). Zastavenie prác zhotoviteľa na diele aspoň na jeden deň z dôvodu výskytu prekážok podľa predchádzajúcej vety sa na účely tejto zmluvy považuje za prestoj.

4.11 Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:

- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
- b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa,
- c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom,
- d) o dobu trvania prestoja podľa bodu 4.11 tejto zmluvy.

V. Cena za dielo

5.1 Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe verejnej súťaže podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena za dielo je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako:

príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií a

príloha č. 3 Položkový ocenený výkaz výmer

5.2 Celková zmluvná cena za dielo je:

5.2.1 navrhovaná celková zmluvná cena bez DPH	16 634,60 eur
5.2.2 sadzba DPH v % vyčíslená hodnota DPH v Eur	3 326,92 eur
5.2.3 navrhovaná celková zmluvná cena vrátane DPH	19 961,52 eur

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo vrátane dane s pridanej hodnoty.

5.4 Pri určení ceny navyše prác sa použije cenový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak sa preukáže, že Zoznam podkladov odovzdaných zhotoviteľovi (projektová dokumentácia a výkaz výmer) vykazujú vadu alebo údaje v nich uvedené nezodpovedajú skutočnosti, cena za dielo sa môže upraviť dohodou zmluvných strán.

5.6 V prípade, ak zmluvné strany neuzatvoria dohodu podľa bodu 5.6 a 5.9 tejto zmluvy do 14 (štrnástich) dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o potrebe úpravy ceny za dielo objednávateľovi, zhotoviteľ nie je povinný príslušné práce na diele vykonať a je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

5.7 V prípade písomnej dohody zmluvných strán o nerealizovaní všetkých prác, ktoré je podľa tejto zmluvy zhotoviteľ povinný vykonať, cena za dielo sa zníži o čiastku zodpovedajúcu cene nerealizovaných prác určenú podľa cenového rozpočtu. V prípade, že záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikne pred dokončením diela v plnom rozsahu, tzn., že dielo bude zhotovené len z časti, a to z dôvodov na strane objednávateľa, vznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie časti ceny za dielo vo výške určenej podľa cenového rozpočtu, podľa ktorého sa ocenia práce a výkony, ktoré zhotoviteľ na diele vykonal.

5.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak bude realizačná projektová dokumentácia diela obsahovať zmeny oproti podkladom uvedeným v prílohe č. 4 tejto zmluvy, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela, zmluvné strany v primeranej lehote po oboznámení sa s realizačnou projektovou dokumentáciou uzatvoria dodatok k tejto zmluve, ktorým primerane upravia cenu za dielo.

5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak nenastanú skutočnosti uvedené v ods. 5.7, 5.7 a 5.8 tohto článku z dôvodov na strane objednávateľa, cena za dielo uvedená v bode 5.2 tohto článku je konečná. Cena za dielo pokrýva všetky nevyhnutné a potrebné stavebné práce na vykonanie diela (tým nie je dotknutá predchádzajúca veta). Cena uvedená v ods. 5.2 nebude

zmenená z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v cene stanovenej v tomto článku a v zmysle predchádzajúcich ustanovení.

VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi potvrdenia o uložení stavebného odpadu na registrovaných skládkach odpadu, certifikáty použitých materiálov, stavebný denník.

6.2 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.

6.3 Cena sa počas doby realizácie diela nesmie meniť. Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.

6.4 Cena za uskutočnenie stavebných prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.5 Uchádzač je povinný do maximálnej ceny diela zahrnúť všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho uskutočnenia stavebných prác.

6.6 Splatnosť faktúry je 15 dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla objednávateľa.

6.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Zz. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, referenčné číslo objednávateľa, popis predmetu plnenia v zmysle predmetu zmluvy a bankové spojenie v zmysle zmluvy. Obálka, v ktorej bude faktúra odosielaná, musí byť označená „FAKTÚRA“. Faktúra musí byť odoslaná doporučené. U faktúry odoslanej ako obyčajná poštová zásielka nie je možné účtovať úrok z omeškania úhrady fakturovanej ceny. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi do jeho sídla lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

6.8 V prípade nezaplatenia faktúry v termíne jej splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

6.9 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia tejto zmluvy s DPH, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý deň omeškania. V prípade vzájomných nárokov zhotoviteľa a objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

6.10 Zhotoviteľ i objednávateľ majú právo na náhradu škody, ktorá im vznikne porušením, resp. zanedbaním povinností druhou zmluvnou stranou.

6.11 Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

6.12 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

VII. Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho

prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na stavebné výrobky a musia byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení.

7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela.

7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.

7.5 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej výzvy objednávateľa, a to v čo najkratšej technicky nožnej lehote.

VIII. Projektová dokumentácia

8.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou uskutočnenia diela podľa tejto zmluvy je aj:

- a) uvedenie realizovaného diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, záťažových a komplexných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov,
- b) vyhotovenie dokumentácie pre preukázanie požadovaných vlastností uskutočnených prác) atesty, individuálne a komplexné skúšky, certifikáty, apod.).

8.2 Na prípadné vady projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom je zhotoviteľ povinný v priebehu plnenia svojho záväzku objednávateľa písomne upozorniť pre zahájením uskutočnenia stavebných prác. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ nie je zodpovedný za skryté vady projektovej dokumentácie a v prípade ich výskytu nemôže byť táto zmluva vykladaná v neprospech zhotoviteľa.

IX. Postup a organizácia práce

9.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 5 (piatich) dní. Na účely tejto zmluvy sa staveniskom rozumie priestor určený v projektovej dokumentácii pre stavbu diela a pre zariadenie staveniska.

9.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzdanie diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predlží o jeden deň.

9.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu prác, koordináciu prác s tretími osobami.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.

X.

Stavbyvedúci, technický dozor, stavebný denník

10.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že funkciou autorského dozoru je poverená osoba verejného obstarávateľa a ním poverené zodpovedné osoby. Meno autorského dozoru a mená zodpovedných osôb budú zapísané pri začatí stavebných a montážnych prác do stavebného denníka zhotoviteľa.

10.2 Vykonávaním funkcie technického dozoru objednávateľa je poverený: Ing. Marta Szoboszlaiová.

10.3 Technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác zhotoviteľa, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Objednávateľ týmto nepreberá v zmysle príslušných právnych predpisov zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré je záväzkom zhotoviteľa.

10.4 Osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru objednávateľa je povinná do 3 (troch) pracovných dní od obdržania súpisu zhotoviteľa na diele doručeného objednávateľom tento súpis písomne potvrdiť. Písomné potvrdenie súpisu prác musí obsahovať:

- a) funkciu technického dozoru
- b) meno a priezvisko technického dozoru
- c) v prípade rozporu súpisu prác so skutočným stavom aj presné vymedzenie vytýkaných nedostatkov.

10.5 V prípade, ak napriek povinnosti uvedenej v bode 9.4 tejto zmluvy technický dozor objednávateľa neposkytne na potvrdenie súpisu prác potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že ani na výzvu zhotoviteľa na potvrdenie súpisu prác nebude žiadnym spôsobom reagovať do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi, prípadne technickému dozoru objednávateľa alebo súpis prác odmietne v tejto lehote potvrdiť považuje sa súpis prác za potvrdený.

10.6 V prípade, ak technický dozor objednávateľa oprávnene uvedie na súpise prác nedostatky na vykonaných prácach, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť a doručiť objednávateľovi nový súpis prác. V prípade opakovaného vytýkania nedostatkov na tej istej časti diela, uzavru zmluvné strany dohodu, v ktorej uvedú ako majú byť vytýkané nedostatky odstránené. Dohoda musí mať písomnú formu, pričom môže byť uskutočnená aj vo forme zápisov oboch zmluvných strán v stavebnom denníku. V prípade, ak zhotoviteľ následne vytknuté nedostatky odstráni spôsobom uvedeným v predmetnej dohode, nie je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vytýkať nedostatky takto vykonaných prác. Ak nedôjde k uzavretiu dohody uvedenej v tomto bode do 7 (sedem) pracovných dní, odo dňa, kedy zhotoviteľ na jej uzavretie objednávateľa vyzval, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na zhotovovaní diela.

10.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku prítomnosť zodpovednej osoby, ktorou je stavbyvedúci. Stavbyvedúci zodpovedá za kontrolu práce, je povinný informovať objednávateľa resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach a odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác na diele.

10.8 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v aktuálnom znení. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.

10.9 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov vrátane výpočtov nimi spotrebovanej energie, v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Investora, údaje o začatí a ukončení prác či udalosti a prekážok vzťahujúcich sa k stavbe.

10.10 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu diela bez väd a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovenia diela u stavbyvedúceho zhotoviteľa poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.

10.11 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnený kedykoľvek do neho nazeráť a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami.

10.12 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i stavebný dozor, technický dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.

10.13 Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné záznamy zmluvných strán v stavebnom denníku nemôžu zmeniť obsah tejto zmluvy.

10.14 Objednávateľ v prípade zistenia alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa je povinný vykonať o tomto zistení zápis do stavebného denníka.

XI.

Kontrola uskutočnenia diela

11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom technického dozoru objednávateľa.

11.2 Technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

11.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Za týmto účelom je technický dozor objednávateľa povinný dostaviť sa na stavenisko najneskôr do 4 (štyroch) hodín od obdržania výzvy zhotoviteľom. V prípade, ak sa technický dozor objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej lehote, zhotoviteľ je oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí vykonať všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Tento postup ho nezbujuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.

XII.

Poistenie a ochrana zdravia

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad škody spôsobenej tretím osobám.

12.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

12.3 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

12.4 Osoby vykonávajúce technický a stavebný dozor, sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Vzniknuté náklady objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry predloženej objednávateľom.

12.5 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

XIII. Zabezpečenie záväzkov

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi v prípade porušenia svojich záväzkov zo zmluvy nasledovné zmluvné pokuty:

13.1.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne dokončenia diela si môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia tejto zmluvy s DPH, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý deň omeškania.

13.2 V prípade nezaplatenia faktúry v termíne jej splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

XIV Vlastníctvo diela

14.1 Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

14.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

14.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.

14.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

XV Odovzdanie a prevzatie diela

15.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.

15.2 V prípade ak objednávateľ odmietne dielo alebo jeho časť prevziať alebo neposkytne na prevzatie diela alebo jeho časti potrebnú súčinnosť v tom, zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo, že protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo akejkolvek časti diela

odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

15.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

15.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.

15.5 Najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do 3 (troch) týždňov po odovzdaní a prevzatí diela.

15.7 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

XVI

Ostatné záväzky zmluvných strán

16.1 Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia zmluvných záväzkov upresniť obsah podkladov odovzdaných zhotoviteľovi. Pri takomto upresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané zmluvné podmienky.

16.2 V objednávateľom schválenom mieste bude zhotoviteľ oprávnený napojiť sa na zdroje energie, vody a kanalizácie. Všetky úpravy, poplatky a úhrady za odbery z tohto plynuce sú súčasťou plnenia zhotoviteľa a ceny za dielo.

16.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy. Záväzok podľa prvej vety sa nevzťahuje na vyťaženú zeminu a ornicu.

16.4 Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavbe tabuľu označujúcu výkon diela

zhotoviteľom a predpísané tabule zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúce nebezpečenstvo.

16.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a podklady potrebné pre vyhotovenie technických a finančných správ objednávateľom.

XVII

Odstúpenie od zmluvy

17.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade :

17.1.1 neposkytnutia finančnej dotácie od zriaďovateľa na II. etapu.

17.1.2 omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním celého diela o viac ako 15 dní,

17.1.3 ak je zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska dlhšie ako 5 pracovných dní.

17.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

17.2.1 prerušenie prác zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou trvá dlhšie ako 20 pracovných dní a objednávateľ nezabezpečil odstránenie príčiny prerušenia prác.

17.3 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

XVIII

Doručovanie

18.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:

18.1.1 v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,

18.1.2 druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu, ak bol odoslaný poštou alebo,

18.1.3 v deň faxového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:00 hod., v ktorýkoľvek pracovný deň, a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný faxom a doručený druhej zmluvnej strane.

18.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka alebo, že faxová správa bola riadne adresovaná a odoslaná a že odosielateľ akejkolvek faxovej správy môže predložiť potvrdenie o faxovom prenose (v ktorom bude uvedený dátum a čas prenosu), podľa konkrétnych okolností.

18.3 Ak sa písomnosť doručená faxom týka odstúpenia od zmluvy alebo okolnosti podstatnej pre plnenie tejto zmluvy, je doručovanie voči adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do 3 (troch) pracovných dní od doručenia faxom.

XIX

Záverečné ustanovenia

19.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na vlastnom webovom sídle objednávateľa.

19.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.

19.3 Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

19.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

19.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.

19.6 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.

19.7 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.

19.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

19.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

19.9.1 Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

19.9.2 Príloha č. 2 Položkový rozpočet (výkaz výmer)

V Komárne dňa 18.08.2014

Zhotoviteľ:

V Komárne dňa 21.08.2014

Objednávateľ:

.....
Ing. Peter Takács, konateľ spoločnosti

.....
Anna Vargová, riaditeľka MsKS